



**PRIX NEGOCIABLE**Aujourd'hui je vous propose une magnifique maison de 217 m<sup>2</sup> libre des trois côtés dans une cité calme terrain de 4.3a.La maison se compose comme suit:Rez-de-Chaussée :-Hall d'entrée -WC séparé -Séjour de 30 m<sup>2</sup>-Salle à manger de 29m<sup>2</sup> accès balcon et jardin-Cuisine indépendante de 15 m<sup>2</sup> accès balcon et jardin1ere étage : -1 Chambre de 22.5m<sup>2</sup> accès combles aménagés 12.5m<sup>2</sup>-1 Chambre de 22.5 m<sup>2</sup>-1 Chambre de 14 m<sup>2</sup>-Salle de bain et wc 13.5 m<sup>2</sup>-Grenier 12 m<sup>2</sup>Sous sol:-Bureau 13 m<sup>2</sup>-Garage 2 voitures -Buanderie-Chaufferie -Cave-Accès Terrasse et jardinA proximité de toutes commodités, crèches, écoles, transports en commun, supermarchés.L'agence KISSEL Immobilière vous propose des objets sélectionnés, pour répondre à la demande de notre clientèle.Estimation gratuite de votre bien et cela sans engagement.Commission forfaitaire de 10.000 € TTC quelque soit la valeur de votre bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 217m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

✓ **Kissel Immobilière**

📍 **4 rue d'Emerange L-5692**

📞 **+352 27 62 12 35**

✉ **info@kisselimmobiliere.lu**

🌐 **<https://www.kisselimmobiliere.lu/detail-4681448>**