



# Maison de rapport

216m<sup>2</sup> 5 Chambre(s)  
Dudelange

1 199 000€



Aujourd'hui, Je vous propose une Maison de 216 m<sup>2</sup> habitable avec 5 chambres en location avec autorisations. Revenu Brut 4.430€/mois Commune de Dudelange LA MAISON: Rez de chaussée- Séjour 37m<sup>2</sup>- Cuisine 11m<sup>2</sup>- Accès terrasse 30 m<sup>2</sup> et jardin 200 m<sup>2</sup>- Bureau ou chambre 16 m<sup>2</sup>- WC séparé- Atelier au fond du jardin 1er étage- Hall de nuit- 2 Chambres à coucher de 10 m<sup>2</sup>- 2 Chambres de 17 et 19 m<sup>2</sup>- Salle de bain et douche avec Wc Grenier aménageable sur 45m<sup>2</sup> (hors surface habitable) a Hauteur de 2 m Sous sol 140 m<sup>2</sup> hors surface habitable- 2 Garages- 2 pièces de 11 m<sup>2</sup> avec fenêtre- Chauffage- Espace cuisine d'été- Buanderie- Salle de bain et wc- 2 Places de parkings L'agence KISSEL Immobilière vous propose des objets sélectionnés, pour répondre à la demande de notre clientèle. Estimation gratuite de votre bien et cela sans engagement Commission forfaitaire de 10.000 € TTC quelque soit la valeur de votre bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 5  
Surface : 216m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 1  
Cuisine équipée : Non

✓ **Kissel Immobilière**

📍 **4 rue d'Emerange L-5692**

📞 **+352 27 62 12 35**

✉ **info@kisselimmobiliere.lu**

🌐 **<https://www.kisselimmobiliere.lu/detail-4681456>**