



Bureau
190m²
Schengen

1 090 000€



Aujourd'hui je vous propose une surface de 190 m² 4 Bureaux et salle de réunion+ combles aménageables Terrasse de 14 m²Garage 2 VoituresLe Bien se compose comme suit:Rez-de-Chaussée :-Hall d'entrée-Accueil 12 m²-Salle de réunion de 34 m² -Terrasse 14 m²-WC séparé 5 m²1iere étage :-3 Bureaux 11.5 / 14,5 / 21.5-Salle de bain et wc -Bureaux de 17.5 avec salle de doucheCombles aménageables sur 52 m²Places de parking à proximitéUn changement d'affectation sera nécessaire auprès de la commune.A proximité de toutes commodités, crèches, écoles, transports en commun, supermarchés.L'agence KISSEL Immobilière vous propose des objets sélectionnés, pour répondre à la demande de notre clientèle.Estimation gratuite de votre bien et cela sans engagement.Commission forfaitaire de 10.000 € TTC quelque soit la valeur de votre bien.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : 11
Nb. de chambre(s) : -
Surface : 190m²
Nb. de sdb : -
Cuisine équipée : Non

✓ **Kissel Immobilière**

📍 **4 rue d'Emerange L-5692**

☎ **+352 27 62 12 35**

✉ **info@kisselimmobiliere.lu**

🌐 **<https://www.kisselimmobiliere.lu/detail-4681458>**